



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019

№ 614-П

г. Киров

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением

культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единую зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 52, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56 (далее – объединенная зона охраны), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 52, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56, согласно приложению № 2.

3. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2

статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением объединенной зоны охраны.

4. Установить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением объединенной зоны охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления объединенной зоны охраны.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от 29.11.2019 № 614-П

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА, ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕДИНАЯ
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Дом
Окулова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Казанская, д. 52, и объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом
с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин
(1893 – 1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»,
расположенных по адресу: Кировская область, г. Киров,
ул. Казанская, д. 56
(далее – объединенная зона охраны)**

1. Единая охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (далее – единая охранная зона) состоит из четырех участков.

1.1. Первый участок единой охранной зоны имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы первого участка еди- ной охран- ной зоны	Координаты характерных точек границы первого участка единой охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	1	583 831,58	2 199 830,56	геодезический метод	0,1 метра
2	2	583 795,61	2 199 835,28	геодезический метод	0,1 метра
3	3	583 752,33	2 199 840,99	геодезический метод	0,1 метра
4	4	583 749,11	2 199 812,84	геодезический метод	0,1 метра
5	5	583 749,18	2 199 793,34	геодезический метод	0,1 метра
6	6	583 739,29	2 199 792,49	геодезический метод	0,1 метра
7	7	583 741,39	2 199 823,14	геодезический метод	0,1 метра
8	8	583 714,15	2 199 823,75	геодезический метод	0,1 метра
9	9	583 705,82	2 199 823,97	геодезический метод	0,1 метра
10	10	583 706,28	2 199 848,57	геодезический метод	0,1 метра
11	11	583 670,87	2 199 849,81	геодезический метод	0,1 метра
12	12	583 670,01	2 199 794,30	геодезический метод	0,1 метра
13	13	583 646,74	2 199 795,65	геодезический метод	0,1 метра
14	14	583 648,20	2 199 967,18	геодезический метод	0,1 метра
15	15	583 715,32	2 199 967,11	геодезический метод	0,1 метра
16	16	583 789,41	2 199 938,20	геодезический метод	0,1 метра
17	17	583 868,14	2 199 914,37	геодезический метод	0,1 метра
18	1	583 831,58	2 199 830,56	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок единой охранной зоны имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы второго участка единой охранной зоны	Координаты характерных точек границы второго участка единой охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	18	583 647,52	2 199 774,85	геодезический метод	0,1 метра
2	19	583 674,73	2 199 774,22	геодезический метод	0,1 метра
3	20	583 673,76	2 199 696,74	геодезический метод	0,1 метра
4	21	583 645,99	2 199 696,37	геодезический метод	0,1 метра
5	18	583 647,52	2 199 774,85	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок единой охранной зоны имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы третьего участка единой охранной зоны	Координаты характерных точек границы третьего участка единой охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	22	583 626,93	2 199 817,98	геодезический метод	0,1 метра
2	23	583 597,22	2 199 818,37	геодезический метод	0,1 метра
3	24	583 596,91	2 199 797,47	геодезический метод	0,1 метра
4	25	583 626,92	2 199 796,78	геодезический метод	0,1 метра
5	22	583 626,93	2 199 817,98	геодезический метод	0,1 метра

1.4. Четвертый участок единой охранной зоны имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы четвертого участка единой охранной зоны	Координаты характерных точек границы четвертого участка единой охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	26	583 625,27	2 199 777,95	геодезический метод	0,1 метра
2	27	583 596,50	2 199 778,53	геодезический метод	0,1 метра
3	28	583 595,98	2 199 747,58	геодезический метод	0,1 метра
4	29	583 594,99	2 199 689,97	геодезический метод	0,1 метра
5	30	583 610,80	2 199 689,90	геодезический метод	0,1 метра
6	31	583 612,14	2 199 754,36	геодезический метод	0,1 метра
7	32	583 624,73	2 199 754,12	геодезический метод	0,1 метра
8	26	583 625,27	2 199 777,95	геодезический метод	0,1 метра

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (далее – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из четырех участков.

2.1. Первый участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы первого участка еди- ной зоны ре- гулирования застройки и хозяйствен- ной деятель- ности	Координаты характерных точек границы первого участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	1	583 548,50	2 199 971,45	геодезический метод	0,1 метра
2	2	583 547,98	2 199 944,83	геодезический метод	0,1 метра
3	3	583 551,19	2 199 944,60	геодезический метод	0,1 метра
4	4	583 551,20	2 199 921,10	геодезический метод	0,1 метра
5	5	583 534,78	2 199 921,74	геодезический метод	0,1 метра
6	6	583 534,74	2 199 914,33	геодезический метод	0,1 метра
7	7	583 537,72	2 199 897,40	геодезический метод	0,1 метра
8	8	583 538,03	2 199 882,90	геодезический метод	0,1 метра
9	9	583537,17	2199880,98	геодезический метод	0,1 метра
10	10	583533,47	2199881,00	геодезический метод	0,1 метра
11	11	583534,07	2199839,90	геодезический метод	0,1 метра
12	12	583535,27	2199839,93	геодезический метод	0,1 метра
13	13	583535,18	2199821,32	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы первого участка еди- ной зоны ре- гулирования застройки и хозяйствен- ной деятель- ности	Координаты характерных точек границы первого участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
14	14	583535,22	2199814,82	геодезический метод	0,1 метра
15	15	583531,02	2199815,03	геодезический метод	0,1 метра
16	16	583531,08	2199798,53	геодезический метод	0,1 метра
17	17	583596,91	2199797,47	геодезический метод	0,1 метра
18	18	583597,22	2199818,37	геодезический метод	0,1 метра
19	19	583626,93	2199817,98	геодезический метод	0,1 метра
20	20	583625,55	2199970,03	геодезический метод	0,1 метра
21	1	583 548,50	2 199 971,45	геодезический метод	0,1 метра

2.2. Второй участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы второго участка еди- ной зоны ре- гулирования застройки и хозяйствен- ной деятель- ности	Координаты характерных точек границы второго участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	21	583 571,96	2 199 778,32	геодезический метод	0,1 метра
2	22	583 572,10	2 199 749,70	геодезический метод	0,1 метра
3	23	583 583,98	2 199 749,50	геодезический метод	0,1 метра
4	24	583 583,94	2 199 753,77	геодезический метод	0,1 метра
5	25	583 590,64	2 199 753,91	геодезический метод	0,1 метра
6	26	583 590,81	2 199 747,63	геодезический метод	0,1 метра
7	27	583 595,98	2 199 747,58	геодезический метод	0,1 метра
8	28	583 596,50	2 199 778,53	геодезический метод	0,1 метра
9	21	583 571,96	2 199 778,32	геодезический метод	0,1 метра

2.3. Третий участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы третьего участка еди- ной зоны ре- гулирования застройки и хозяйствен- ной деятель- ности	Координаты характерных точек границы третьего участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	29	583 776,30	2 199 737,11	геодезический метод	0,1 метра
2	30	583 753,66	2 199 738,62	геодезический метод	0,1 метра
3	31	583 753,85	2 199 743,82	геодезический метод	0,1 метра
4	32	583 750,75	2 199 743,96	геодезический метод	0,1 метра
5	33	583 751,02	2 199 749,66	геодезический метод	0,1 метра
6	34	583 761,47	2 199 756,69	геодезический метод	0,1 метра
7	35	583 736,69	2 199 755,65	геодезический метод	0,1 метра
8	36	583 723,49	2 199 755,46	геодезический метод	0,1 метра
9	37	583 723,68	2 199 745,76	геодезический метод	0,1 метра
10	38	583 699,90	2 199 745,34	геодезический метод	0,1 метра
11	39	583 700,37	2 199 737,65	геодезический метод	0,1 метра
12	40	583 700,32	2 199 730,75	геодезический метод	0,1 метра
13	41	583 700,44	2 199 725,55	геодезический метод	0,1 метра
14	42	583 703,34	2 199 725,51	геодезический метод	0,1 метра
15	43	583 703,26	2 199 701,61	геодезический метод	0,1 метра
16	44	583 696,09	2 199 695,45	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы третьего участка еди- ной зоны ре- гулирования застройки и хозяйствен- ной деятель- ности	Координаты характерных точек границы третьего участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
17	45	583 697,78	2 199 686,98	геодезический метод	0,1 метра
18	46	583 701,89	2 199 686,77	геодезический метод	0,1 метра
19	47	583 714,21	2 199 681,04	геодезический метод	0,1 метра
20	48	583 747,84	2 199 665,75	геодезический метод	0,1 метра
21	49	583 779,01	2 199 735,91	геодезический метод	0,1 метра
22	29	583 776,30	2 199 737,11	геодезический метод	0,1 метра

2.4. Четвертый участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы четверто- го участка единой зоны регулирова- ния застрой- ки и хозяй- ственной деятельности	Координаты характерных точек границы четвертого участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	50	583 804,90	2 199 769,55	геодезический метод	0,1 метра
2	51	583 762,58	2 199 770,12	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы четверто- го участка единой зоны регулирува- ния застрой- ки и хозяй- ственной деятельности	Координаты характерных точек границы четвертого участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
3	52	583 762,45	2 199 757,81	геодезический метод	0,1 метра
4	53	583 761,47	2 199 756,69	геодезический метод	0,1 метра
5	54	583 751,02	2 199 749,66	геодезический метод	0,1 метра
6	55	583 750,75	2 199 743,96	геодезический метод	0,1 метра
7	56	583 753,85	2 199 743,82	геодезический метод	0,1 метра
8	57	583 753,66	2 199 738,62	геодезический метод	0,1 метра
9	58	583 776,30	2 199 737,11	геодезический метод	0,1 метра
10	59	583 779,01	2 199 735,91	геодезический метод	0,1 метра
11	60	583 747,84	2 199 665,75	геодезический метод	0,1 метра
12	61	583 714,21	2 199 681,04	геодезический метод	0,1 метра
13	62	583 701,89	2 199 686,77	геодезический метод	0,1 метра
14	63	583 697,78	2 199 686,98	геодезический метод	0,1 метра
15	64	583 696,09	2 199 695,45	геодезический метод	0,1 метра
16	65	583 703,26	2 199 701,61	геодезический метод	0,1 метра
17	66	583 703,34	2 199 725,51	геодезический метод	0,1 метра
18	67	583 700,44	2 199 725,55	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы четверто- го участка единой зоны регулирува- ния застрой- ки и хозяй- ственной деятельности	Координаты характерных точек границы четвертого участка единой зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
19	68	583 700,32	2 199 730,75	геодезический метод	0,1 метра
20	69	583 700,37	2 199 737,65	геодезический метод	0,1 метра
21	70	583 699,90	2 199 745,34	геодезический метод	0,1 метра
22	71	583 723,68	2 199 745,76	геодезический метод	0,1 метра
23	72	583 723,49	2 199 755,46	геодезический метод	0,1 метра
24	73	583 736,69	2 199 755,65	геодезический метод	0,1 метра
25	74	583 737,41	2 199 772,70	геодезический метод	0,1 метра
26	75	583 674,73	2 199 774,22	геодезический метод	0,1 метра
27	76	583 673,76	2 199 696,74	геодезический метод	0,1 метра
28	77	583 645,99	2 199 696,37	геодезический метод	0,1 метра
29	78	583 645,80	2 199 603,65	геодезический метод	0,1 метра
30	79	583 730,36	2 199 601,48	геодезический метод	0,1 метра
31	80	583 774,68	2 199 701,37	геодезический метод	0,1 метра
32	50	583 804,90	2 199 769,55	геодезический метод	0,1 метра

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объекта культурно-го наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» (далее – единая зона охраняемого природного ландшафта) состоит из двух участков.

3.1. Первый участок единой зоны охраняемого природного ландшафта имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы первого участка еди- ной зоны ох- раняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы первого участка единой зоны ох- раняемого природного ландшафта в системе ко- ординат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	1	583 992,64	2 200 145,20	геодезический метод	0,1 метра
2	2	583 924,41	2 200 012,53	геодезический метод	0,1 метра
3	3	583 906,64	2 199 977,91	геодезический метод	0,1 метра
4	4	583 891,64	2 199 922,41	геодезический метод	0,1 метра
5	5	583 833,49	2 199 790,97	геодезический метод	0,1 метра
6	6	583 948,83	2 199 788,42	геодезический метод	0,1 метра
7	7	583 952,96	2 199 793,97	геодезический метод	0,1 метра
8	8	583 964,96	2 199 810,03	геодезический метод	0,1 метра
9	9	583 973,60	2 199 822,54	геодезический метод	0,1 метра
10	10	583 976,53	2 199 828,47	геодезический метод	0,1 метра
11	11	583 987,59	2 199 859,94	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы первого участка еди- ной зоны ох- раняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы первого участка единой зоны ох- раняемого природного ландшафта в системе ко- ординат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
12	12	583 990,14	2 199 867,15	геодезический метод	0,1 метра
13	13	583 999,93	2 199 899,67	геодезический метод	0,1 метра
14	14	584 008,05	2 199 898,38	геодезический метод	0,1 метра
15	15	584 011,32	2 199 916,52	геодезический метод	0,1 метра
16	16	584 015,93	2 199 915,88	геодезический метод	0,1 метра
17	17	584 018,73	2 199 979,42	геодезический метод	0,1 метра
18	18	584 024,25	2 200 136,70	геодезический метод	0,1 метра
19	1	583 992,64	2 200 145,20	геодезический метод	0,1 метра

3.2. Второй участок единой зоны охраняемого природного ландшафта имеет следующие координаты характерных точек его границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы второго участка еди- ной зоны ох- раняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы второго участка единой зоны ох- раняемого природного ландшафта в системе ко- ординат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
1	19	583 937,08	2 199 768,17	геодезический метод	0,1 метра
2	20	583 821,73	2 199 771,92	геодезический метод	0,1 метра

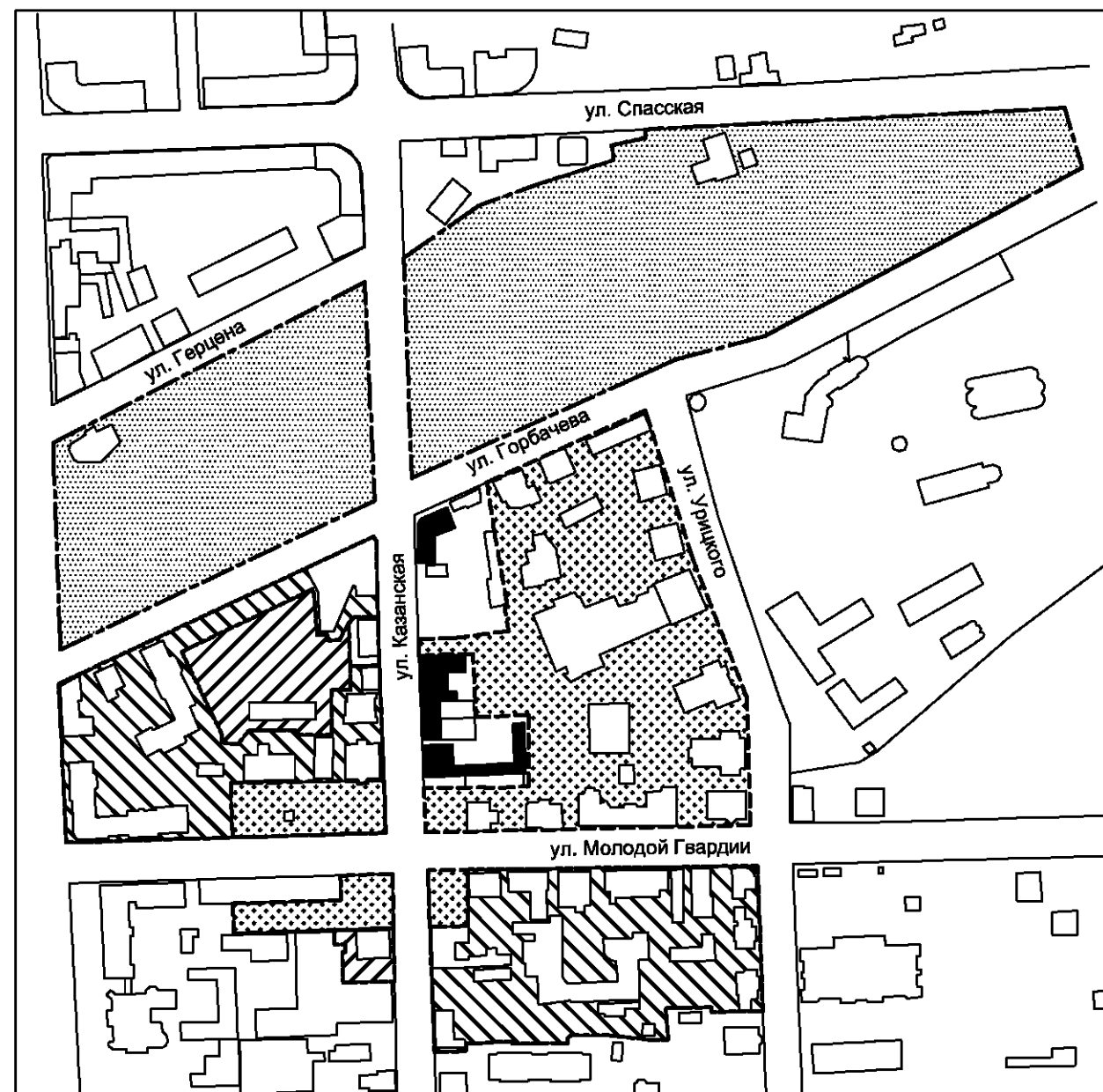
№ п/п	Обозначение характерных точек грани- цы второго участка еди- ной зоны ох- раняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы второго участка единой зоны ох- раняемого природного ландшафта в системе ко- ординат «МСК-43»		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения ха- рактерной точки
		X	Y		
3	21	583 746,62	2 199 605,56	геодезический метод	0,1 метра
4	22	583 853,75	2 199 603,31	геодезический метод	0,1 метра
5	23	583 899,07	2 199 689,39	геодезический метод	0,1 метра
6	19	583 937,08	2 199 768,17	геодезический метод	0,1 метра

4. Графическое описание местоположения границ единой охранной зо-
ны, границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятель-
ности и границ единой зоны охраняемого природного ландшафта отражено в
приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ единой охранной зоны, границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности и границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

к объединенной зоне охраны

Условные обозначения:



0 200 м

-  — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»
-  — единая охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»
-  — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»
-  — единая зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»
-  — граница единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»
-  — граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»
-  — граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 29.11.2019 № 614-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 52, и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», расположенных по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 56

1. Градостроительные регламенты в границах территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948)» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» устанавливаются с учетом:

запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) наро-

дов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева»;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 13 и д. 19;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающего такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета загрязнения почв, устройства свалок и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Денъшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» устанавливаются с учетом:

допустимости строительства в границах первого, второго, четвертого участков при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш – не менее 10 градусов и не более 35 градусов,

максимальная протяженность фасадов объектов капитального строительства по красной линии – не более 25 метров;

допустимости строительства в границах третьего участка при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

угол наклона крыш – не более 35 градусов;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Казанская, д. 62, д. 81 и д. 87; ул. Молодой Гвардии, д. 10, д. 10а, д. 12, д. 14, д. 14а, д. 16, д. 25, д. 25а и д. 27;

допустимости реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 81, путем демонтажа 3 и 4 этажей и проведения иных работ, направленных на приведение его внешнего вида в соответствие облику, характерному для данного объекта по состоянию на 1917 год;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева», превышающие нормативные, и угрозу сохранности их исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающего такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» устанавливаются с учетом:

запрета строительства объектов капитального строительства;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 2,5 метра от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения

объекта капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

запрета прокладки инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Окулова» и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Начальное училище», «Дом с лавками П.В. Алцыбеева (Дом, где жил и работал А.И. Деньшин (1893 – 1948))» и «Дом с надворными флигелями П.В. Алцыбеева» и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающего такое восприятие;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета загрязнения почв, устройства свалок и захоронений мусора, устройства свалок снега.
